# Abattement spécial de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des boutiques et magasins

## Revue - Vie Communale

### Source - Informations pratiques

 L'article 1388

*quinquies*

 C du CGI permet aux collectivités territoriales ou aux EPCI à fiscalité propre d'instituer, pour les magasins et boutiques dont la surface principale est inférieure à 400 m

2

 et qui ne sont pas intégrés à un ensemble commercial, un abattement de 1 % à 15 % sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). Conformément au I de

[l’article 1639 A](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000033816803&cidTexte=LEGITEXT000006069577&dateTexte=20180920&oldAction=rechCodeArticle&fastReqId=1535372921&nbResultRech=1)

 [*bis*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000033816803&cidTexte=LEGITEXT000006069577&dateTexte=20180920&oldAction=rechCodeArticle&fastReqId=1535372921&nbResultRech=1)

du CGI, les délibérations doivent intervenir avant le 1

er

 octobre pour être applicables à compter de l’année suivante.